

BYTASEN[®]

spol. s r.o.

SPRÁVA NEMOVITOSTÍ A DRAŽBY
Z POVĚŘENÍ MČ BRNO-BYSTRC

nám. 28. dubna 1/48, 635 00 Brno

Zapsána v OR u KS Brno, oddíl C, vložka 14498

tel: 546221493 , 546210079

e-mail: bystrc@bytasen.cz

<http://www.bytasen.cz>

Úřední hodiny: po, st: 7.30-12.00 13.00-17.00

út, čt, pá: 7.30- 8.30

Městská část Brno-Bystrc
Odbor bytového hospodářství
Mgr. Romana Rajdová
vedoucí odboru
nám. 28. dubna 60
635 00 BRNO

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Vyřizuje: Štěrbová

Brno 21.1.2022

Podklady k prodeji bytové jednotky

SVJ Foltýnova 31,33,35

- bytová jednotka č. 23, Foltýnova 33

- bytová jednotka č.9, Foltýnova 35

Zůstatek ve fondu oprav k 31.12.2021 – 3 003 604,08 Kč

Zbývající jistina úvěru k 31.12.2021 – 262 236,19 Kč

Kontakt na technika – Janderková Kateřina

Kontakt na správcovskou firmu – Bytasen s.r.o., nám. 28. dubna 1/48, Brno

Kontakt na předsedu SVJ – Ing. Vondruš

Přílohy:

- evidenční listy k bytovým jednotkám č. 23 a 9
- potvrzení o bezdlužnosti
- doplněné informace do dokladu „Podklady k prodeji“



Tat'ána Štěrbová
Vedoucí pobočky

Evidenční list nájemníkamajitel domu: IČ: 26883180 DIČ:
Společenství vlastníků jednotek domu Foltýnova 31,33,35, č.p.
Foltýnova 1014/33
635 00 BRNO
bank. spojení: 27-7498610237/0100

Foltýnova 1014/33, Brno Blok: Č.pr: 23

Druh: byt Podl.: 8 Typ: 1+1 Kvalita: standard

MČ - volný byt

koresp. adresa: Foltýnova 1014/33, 635 00 Brno

nájemník: MČ - volný byt č. účtu uživatele: /0000

Koupelna: vlastní v bytě WC: vlastní v bytě Způsob vytápění: dálkové Směrné číslo vody: 35

Ozn.	Místnost	Celk. pl.	Zapo. pl.	Koef.	ZPP	TUV pl.	Podílová
1	sklepní kóje	1,40	0,70	0,000	0,00	0,00	0,00
2	WC (v bytě)	1,00	1,00	0,100	0,10	1,00	1,00
3	koupelna	1,50	1,50	0,100	0,15	1,50	1,50
4	předsíň	6,60	6,60	0,500	3,30	6,60	6,60
5	kuchyň	9,10	9,10	1,000	9,10	9,10	9,10
6	pokoj 1	19,90	19,90	1,000	19,90	19,90	19,90
Celkem:		39,50	38,80		32,55	38,10	38,10

Uživatel	Dat.naroz.	Evid. od	Evid. do	Bydlící	Pro služby
MČ - volný byt		01.05.2020	.	ANO	NE
Počet osob pro služby:	0				

Platí od: 1/2022 Cykl.: Měsíční Splatno: 31.01.2022 Úhrada: plat.příkaz Var.symb: 110140023

Položka	Typ saz.	Sazba	Celkem
Vodné stočné	B	0,00	0,00
Teplo	B	0,00	0,00
Teplá voda	B	0,00	0,00
Úklid	B	0,00	0,00
Výtah	B	0,00	0,00
Osvětlení	B	0,00	0,00
Fond údržby	U	29,00	1104,00
STA	B	0,00	0,00

C e l k e m p ř e d e p s á n o 1104,00

K výše uvedenému předpisu budou následně předepsány zálohové platby na služby dle počtu osob v bytové jednotce.

Datum: 20.01.2022

Vyřizuje: Janderková Kateřina

Telefon:

E-mail:

nájemník:

BYTASEN[®]

spol. s.r.o.

Správa nemovitostí

POBOČKA BRNO - BYSTRC

nám. 28. dubna 1/48, 635 00 Brno

IČ: 60699132, DIČ: CZ60699132

Zapsána v OR u KS Brno, oddíl C, vložka 14498

Držitel certifikátu ISO 9001

Tel.: 546 221 493, 546 210 079

e-mail: bystrc@bytasen.cz

<http://www.bytasen.cz>

Úřední hodiny:

Po, St: 7.30 – 12.00 13.00 – 17.00

Statutární město Brno

Městská část Brno - Bystrc

Vedoucí OBH - Mgr. Romana Rajdová

Nám. 28.dubna 60

635 00 Brno

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Vytizuje: K. Janderková

Brno : 20.1.2022

Bezdlužnost.

Za SVJ Foltýnova 31,33,35 potvrzujeme , že na bytové jednotce č. 23, Foltýnova 33, nevázne dluh za fond údržby a služby do 31.1.2022.

S pozdravem


BYTASEN[®]
správa nemovitostí a dražby
Nám. 28. dubna 1/48, 635 00 Brno
tel.: 546 221 493, 546 210 079
Taťana Šterbová
Vedoucí pobočky správy domů

BYTASEN[®]

spol. s r.o.

SPRÁVA NEMOVITOSTÍ A DRAŽBY
Z POVĚŘENÍ MČ BRNO-BYSTRC

nám. 28. dubna 1/48, 635 00 Brno

Zapsána v OR u KS Brno, oddíl C, vložka 14498

tel: 546221493 , 546210079

e-mail: bystrc@bytasen.cz

<http://www.bytasen.cz>

Úřední hodiny: po, st: 7.30-12.00 13.00-17.00

út, čt, pá: 7.30- 8.30

Městská část Brno-Bystrc
Odbor bytového hospodářství
Mgr. Romana Rajdová
vedoucí odboru
nám. 28. dubna 60
635 00 BRNO

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Vyřizuje: Štěrbová

Brno 21.1.2022

Podklady k prodeji bytové jednotky

SVJ Foltýnova 31,33,35

- bytová jednotka č. 23, Foltýnova 33

- bytová jednotka č.9, Foltýnova 35

Zůstatek ve fondu oprav k 31.12.2021 – 3 003 604,08 Kč

Zbývající jistina úvěru k 31.12.2021 – 262 236,19 Kč

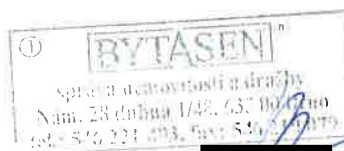
Kontakt na technika – Janderková Kateřina,

Kontakt na správcovskou firmu – Bytasen s.r.o., nám. 28. dubna 1/48, Brno

Kontakt na předsedu SVJ – Ing. Vondruš –

Přílohy:

- evidenční listy k bytovým jednotkám č. 23 a 9
- potvrzení o bezdlužnosti
- doplněné informace do dokladu „Podklady k prodeji“



Taťána Štěrbová
Vedoucí pobočky

Evidenční list nájemníka

majitel domu: IČ: 26883180 DIČ:
Společenství vlastníků jednotek domu Foltýnova 31,33,35, č.p.
Foltýnova 1014/33
635 00 BRNO
bank. spojení: 27-7498610237/0100

Foltýnova 1015/35, Brno Blok: Č.pr: 9

Druh: byt Podl.: 3 Typ: 1+3 Kvalita: standard

MČ - volný prostor

koresp. adresa: Foltýnova 1015/35, 635 00 Brno

nájemník: MČ - volný prostor

č. účtu uživatele: /0000

Koupelna: vlastní v bytě

WC: vlastní v bytě

Způsob vytápění: dálkové

Směrné číslo vody: 35

Ozn.	Místnost	Celk.pl.	Zapo.pl.	Koef.	ZPP	TUV pl.	Podílová
1	lodžie	3,50	1,75	0,000	0,00	0,00	0,00
2	sklepní kóje	1,40	0,70	0,000	0,00	0,00	0,00
3	WC (v bytě)	1,00	1,00	0,100	0,10	1,00	1,00
4	koupelna	2,60	2,60	0,350	0,91	2,60	2,60
5	předsíň	8,20	8,20	0,500	4,10	8,20	8,20
6	kuchyň	11,90	11,90	1,000	11,90	11,90	11,90
7	pokoj 1	20,50	20,50	1,000	20,50	20,50	20,50
8	pokoj 2	16,30	16,30	1,000	16,30	16,30	16,30
9	pokoj 3	16,00	16,00	1,000	16,00	16,00	16,00
Celkem:		81,40	78,95		69,81	76,50	76,50

Uživatel

Dat.naroz.

Evid. od

Evid. do

Bydlící

Pro služby

MČ - volný prostor

01.06.2020

ANO

NE

Počet osob pro služby: 0

Platí od: 1/2022 Cykl.: Měsíční

Splatno: 31.01.2022

Úhrada: složenka

Var. symb: 110150009

Položka	Typ saz.	Sazba	Celkem
Vodné stočné	B	0,00	0,00
Teplo	B	0,00	0,00
Teplá voda	B	0,00	0,00
Úklid	B	0,00	0,00
Výtah	B	0,00	0,00
Osvětlení	B	0,00	0,00
Fond údržby	U	29,00	2218,00
STA	B	0,00	0,00

C e l k e m p ř e d e p s á n o**2218,00**

K výše uvedenému předpisu budou následně předepsány zálohové platby na služby dle počtu osob v bytové jednotce.

Datum: 20.01.2022

Vyřizuje: Janderková Kateřina

Telefon:

E-mail:

nájemník:

BYTASEN[®]

spol. s.r.o.

Správa nemovitostí

POBOČKA BRNO - BYSTRC

nám. 28. dubna 1/48, 635 00 Brno

IČ: 60699132, DIČ: CZ60699132

Zapsána v OR u KS Brno, oddíl C, vložka 14498

Držitel certifikátu ISO 9001

Tel.: 546 221 493, 546 210 079

e-mail: bystrc@bytasen.cz

<http://www.bytasen.cz>

Úřední hodiny:

Po, St: 7.30 – 12.00 13.00 – 17.00

Statutární město Brno

Městská část Brno - Bystrc

Vedoucí OBH - Mgr. Romana Rajdová

Nám. 28.dubna 60

635 00 Brno

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Vyřizuje: K. Janderková

Brno : 20.1.2022

Bezdlužnost.

Za SVJ Foltýnova 31,33,35 potvrzujeme , že na bytové jednotce č. 9, Foltýnova 35, nevázne dluh za fond údržby a služby do 31.1.2022.

S pozdravem


Taťána Šterbová

Vedoucí pobočky správy domů